

## CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2021

Comuna	:	TALCA	
Número de Rol de Avalúo	:	10221 – 00161	
Dirección o Nombre del bien raíz	:	35 ORIENTE 448 MZ I- 9 L. CASTANOS IV	
Destino del bien raíz	:	HABITACIONAL	
Registrado a Nombre de	:	ROJAS ROJAS JUAN MANUEL	
RUN o RUT Registrado	:	17.822.044 – 6	
<hr/>			
AVALÚO TERRENO PROPIO	:	\$	4.211.569
AVALÚO CONSTRUCCIONES	:	\$	11.953.110
<hr/>			
AVALÚO TOTAL	:	\$	<b>16.164.679</b>
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:	\$	16.164.679
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:	\$	0
<hr/>			
SUPERFICIE TERRENO	(m <sup>2</sup> ) :		133
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m <sup>2</sup> ) :		63

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

**Por Orden del Director**



**CERTIFICADO GRATUITO**

## ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : TALCA  
 Número de Rol de Avalúo : 10221 - 00161  
 Dirección o Nombre del bien raíz : 35 ORIENTE 448 MZ I- 9 L. CASTANOS IV  
 Destino del bien raíz : HABITACIONAL

### Detalle Avalúo Bienes Comunes

Rol Bien Común	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común	% Prorratio	Avalúo Prorratio
No Registra				
<b>Total Avalúo Bienes Comunes</b>				<b>\$ 0</b>

### Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m <sup>2</sup> )	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo Línea
1	133	\$ 31.666	\$ 4.211.569
<b>Total Avalúo Terreno</b>			<b>\$ 4.211.569</b>

### Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m <sup>2</sup> o m <sup>3</sup> )	Condición Especial	Año Constr	Avalúo Línea
1	ALBANILERIA	4	32		2017	\$ 7.411.071
2	MADERA	4	7		2017	\$ 1.221.688
3	PERFILES METALICOS	4	24	MANSARDA	2017	\$ 3.320.351
<b>Total Avalúo Construcciones</b>						<b>\$ 11.953.110</b>

Por Orden del Director



**CERTIFICADO GRATUITO**